



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-458

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 14. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- kat. čestica 8953/2, oznaka zemljišta oranica, površine 436 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 223706 k.o. Grad Zagreb,
- kat. čestica 8953/3, oznaka zemljišta dvorište, površine 27 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18979 k.o. Grad Zagreb.

II Kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 15.991,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 370738, a kao podatak drugi (P2) 307181 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava pod brojem Z-13987/2020 (prvenstveni red upisa: Z-28241/2015) za korist BUŠAC d.o.o. Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 34, OIB 49575697018; PRODUKT d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, OIB 93205471623, i Bogunović Smilja, Slavonski Brod, Ulica Vjekoslava Klaića 55, OIB 58975851057, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-23192/2019, te zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-26603/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. lipnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a)

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 2. lipnja 2022. u 13:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 2. lipnja 2022. u 14:31:46.920 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 10.010,00 kn uplatili: ESCO GRUPA d.o.o., Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB 99771243457; GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Kralja Tomislava 41, OIB 82992431709; UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781; ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877; Hrvoje Juranek, Zagreb, Sveti Duh 102, OIB 75846988947; Ivica Lonjak, Štaglinec, Štaglinec 30, OIB 58686509640; Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB 07025011990.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: ESCO GRUPA d.o.o., Rijeka, (najviši iznos valjane ponude 2.001,00 kn); Hrvoje Juranek, Zagreb (najviši iznos valjane ponude 6.001,00 kn); GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica (najviši iznos valjane ponude 20.001,00 kn), Ivica Lonjak, Štaglinec (najviši iznos valjane ponude 24.001,00 kn), ROULETTE d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 26.001,00 kn), dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali Ante Šeparović i UCOM d.o.o.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ROULETTE d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 26.001,00 kn) koja ponuda je predana 2. lipnja 2022. u 14:21:46.920 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj ROULETTE d.o.o., Zagreb dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 14. lipnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, R. F. Mihanovića 9
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30d-a5eb6**

Kontrolni broj: **02e2b-bb428-1527b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.